

ที่ 031/2561

วันที่ 13 กรกฎาคม 2561

เรื่อง แจ้งรายละเอียดทรัพย์สินและการประเมินมูลค่าสินทรัพย์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย (“SSTRT”)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย (“SSTRT”) ขอแจ้งรายละเอียดสินทรัพย์และการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ของกองทรัสต์ ดังนี้

บริษัทประเมิน	บริษัท ไนต์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
วันที่ประเมิน	9 พฤษภาคม 2561
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 115 และ 115/7-9 หมู่ที่ 6 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130
รายละเอียดทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ดินประมาณ 5 ไร่ 3 งาน 52.4 ตารางวา และสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ คลังเอกสาร จำนวน 5 อาคาร พื้นที่รวม 9,277 ตารางเมตร พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ รวมถึงส่วนควบ งานระบบ สาธารณูปโภค เครื่องมือ อุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของอาคารและที่ดินดังกล่าว
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีพิจารณาจากรายได้
อัตราคิดลด	9.75%
การถือครองสิทธิ์	กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold)
มูลค่าทรัพย์สิน	823,000,000 บาท (แปดร้อยยี่สิบสามล้านบาทถ้วน)

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ที่บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 หมายเลขโทรศัพท์ 02-318-5514-5 e-mail : oinnajit@sstrm.co.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกชัย ลิมศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด